

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

SUBVENCIONES DEL PROGRAMA DE AYUDA A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE EDIFICIO

PLAZO: Hasta el 30 de junio de 2023
+ INFO (BOCYL): bit.ly/Rehab_Edificios

frmpcyl.es

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de Castilla y León

18,7M€
Convocatoria 2022

CONCURRENCIA NO COMPETITIVA
hasta agotar el crédito presupuestario disponible

OBJETIVO

Financiar obras o actuaciones en los edificios de uso predominante residencial en las que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética, con especial atención a la envolvente edificatoria, en edificios de tipología residencial colectiva, incluyendo sus viviendas, y en las viviendas unifamiliares.

BENEFICIARIOS

- Las personas físicas **propietarias o usufructuarias de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila** y las de edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva, así como de sus viviendas.
- Las personas jurídicas de naturaleza privada **propietarias de los edificios, las empresas arrendatarias o concesionarias** de los edificios, así como **cooperativas** que acrediten dicha condición.
- Las **corporaciones locales** propietarias de los inmuebles.
- Las **comunidades de propietarios**, o las **agrupaciones de comunidades de propietarios**.
- Los propietarios que, de forma agrupada, sean **propietarios de edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil**.
- Las **sociedades cooperativas** compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Mejora o rehabilitación de edificios de uso residencial** siempre que se obtenga una **reducción de al menos un 30%** en el indicador de consumo de energía primaria no renovable.
- Reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de **al menos un 35%**.

*Quedan excluidas aquellas intervenciones de rehabilitación **que tengan por objeto los cambios de uso** de todo el edificio y aquellas **que tengan por objeto el derribo de todo el edificio** existente manteniendo solamente las fachadas.

*En caso de edificios sujetos a **algún nivel de protección por formar parte de un entorno histórico no será necesario** el cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual del 35%.

*Las actuaciones subvencionables están sujetas al cumplimiento del principio de **no causar un perjuicio significativo al medioambiente**.

INVERSIÓN Y CUANTÍA DE LAS AYUDAS

- Ahorro energético de **entre 30% y 45%**: ayuda máxima de **6.300€ por vivienda**
 - Porcentaje máximo** de la subvención del coste de la actuación: **40%**
- Ahorro energético de **entre 45% y 60%**: ayuda máxima de **11.600€ por vivienda**
 - Porcentaje máximo** de la subvención del coste de la actuación: **65%**
- Ahorro energético de **más de 60%**: ayuda máxima de **18.800€ por vivienda**
 - Porcentaje máximo** de la subvención del coste de la actuación: **80%**

En situación de **vulnerabilidad económica** de algún propietario o usufructuario, podrá concederse, de forma exclusiva, una ayuda adicional que podrá alcanzar **hasta el 100 % del coste de la actuación imputable** a dicho propietario.

- Ahorro energético de **entre 30% y 45%**: **ayuda máxima de 15.750€ en edificios plurifamiliares y 20.250€ en vivienda unifamiliar**.
- Ahorro energético de **entre 45% y 60%**: **ayuda máxima de 17.846€ en edificios plurifamiliares y 22.308€ en viviendas unifamiliar**.
- Ahorro energético de **más de 60%**: **ayuda máxima de 23.500€ en edificios plurifamiliares y 26.750€ en viviendas unifamiliares**.

En caso de **retirada de elementos con amianto**, podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda hasta **1.000€ por vivienda o 12.000€ por edificio**.

REQUISITOS

Los edificios objeto de las actuaciones subvencionables deberán cumplir los **siguientes requisitos**:

- Disponer de **proyecto de las actuaciones** a realizar.
- Diseños de edificios y técnicas de construcción que **apoyen la circularidad**.
- Retirar** del edificio, o ámbito de actuación, **productos que contengan amianto**.
- En el caso de edificios de tipología residencial colectiva que **al menos el 50 % de su superficie construida** sobre rasante, **tenga uso residencial** de vivienda y que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios.